

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข
ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 10831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลุวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอย
สุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4843
ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TTE 56142 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES) ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-71 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวน


ห้องพัก...

ห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 288 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 454 ห้อง (เดิมมีจำนวนห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 330 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 346 ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 59/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


(นายสันติ บุญประคับ)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด**
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนคิวนนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-68:7
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax.: 0-2580-68:7
Email: tc69730@yahoo.com

ที่ TE 56142

31 กรกฎาคม 2556

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

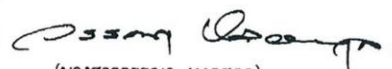
12273 31 ก.ค. 2556

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/4843 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และคณะกรรมการผู้ชำนาญ การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการ ประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด**TECO**
(นางสาววรรณ หงสกุล)
กรรมการผู้จัดการสำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

10-40 2 ส.ค. 2556

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-71 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร คสล. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย ทาวเวอร์โรงแรมจำนวน 288 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 454 ห้อง จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามที่ผู้ขอแจ้งไว้ และส่งใบที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการต่อไป

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none">- การดำเนินการของโครงการซึ่งออกแบบเป็น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์โรงแรม และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม.■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม.■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม.■ HC มีค่า 2.9 มก./ลบ.ม.■ NO_x มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม.■ SO₂ มีค่า <0.002 มก./ลบ.ม.- ช่วงดำเนินการก่อสร้างรวมจากยานพาหนะของโครงการส่วนโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้<ul style="list-style-type: none">■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0583 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้การปลุกต้นไม้อาจมีผลกระทบ- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ- ให้น้ำกับงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอและลดการปล่อยน้ำทิ้งจากการเป็นตะกอนและลดการปล่อยน้ำทิ้งจากการเป็นตะกอนของน้ำทิ้งและน้ำทิ้งจากอาคาร- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องจักรหรือที่เล่นจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้การปลุกต้นไม้อาจมีผลกระทบ- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ- ให้น้ำกับงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอและลดการปล่อยน้ำทิ้งจากการเป็นตะกอนและลดการปล่อยน้ำทิ้งจากการเป็นตะกอนของน้ำทิ้งและน้ำทิ้งจากอาคาร- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องจักรหรือที่เล่นจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none">• จุดเก็บตัวอย่าง- แนวเขตพื้นที่โครงการ• ดัชนีตรวจวัด- TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂• ความถี่- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ• ผู้รับผิดชอบ :- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)• การจัดส่งรายงาน- เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ  31/187

 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ลา)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอสังหาริมทรัพย์ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.4282-3.5670 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0053-0.0324 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงยังปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ มีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 2.3983 มก./ลบ.ม. แต่ใช้ปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดมาตรฐานกำหนด 		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2556 ลงชื่อ 32/187
(นางสาวรรณา พงสกล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิถี 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งเห็นชัดเจน 	---
1.4 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากส่วนโรงแรมสูงสุดประมาณ 242 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้รับายสู่แหล่งน้ำผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	---
1.5 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำหรับงานการประปาสุขาชุมชนวิถี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแต่อย่างใด 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวิธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ลา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
TEED (นางสาวรรณา หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอสังหาริมทรัพย์ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรมจึงจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ		---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็น โรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานโครงการใช้ที่ดินของพื้นที่ (รูปที่ 2-1 แผนผังโครงการ ส่วนโรงแรม รูปที่ 2-2 แผนผังระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดิน ส่วนโรงแรม และรูปที่ 2-3 รูปตัดแสดงความสูงทางแนวออร์โธกรม)		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ส่วนโรงแรมจัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 243 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2517 ซึ่งเดิมข้อกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 243 คัน (รูปที่ 2-4 แผนผังระบบการจราจร ส่วนโรงแรม)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการส่วน โรงแรม จำนวนไม่น้อยกว่า 243 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป 240 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกและเส้นทางเดินภายในโครงการ ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤห์ลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น และการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณจราจรรับเนื่องจากการดำเนินโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 640 PCU/ชม.(จากโรงแรม 243 และห้องชุดพักอาศัย 397 PCU/ชม.) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <p>1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามุ่งสู่แยกโศภนบดี) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามุ่งสู่แยกเพลินจิต) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ซอยสุขุมวิท 13 สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ส่วนโรงแรมใช้ทางเข้า-ออกฝั่งถนนสุขุมวิท และส่วนห้องชุดพักอาศัยใช้ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 และมีแผนกจัดการจราจรเพื่อแยกและควบคุมการจราจรระหว่างพื้นที่ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัย กำหนดให้มีการเปิดแผนกจัดการจราจรในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคาร และในกรณีฉุกเฉินอื่นๆ เท่านั้น ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 จัดทำทางข้ามสำหรับคนเดินเท้าเชื่อมจากถนนสาธารณะสู่ทางเข้า-ออกอาคาร รณรงค์ให้แขกภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถเมล์ได้ขึ้น เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความถี่ในการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้เห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท **โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วัชรกุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ **Orana**.....
(นางสาววรรณฯ หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามภาวะด้านการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกโอโคมเนตริ) ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการของถนน อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วตามความสะดวกสบาย ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกพลินจิต) ช่วงเร่งด่วนเช้าระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ต้องขับด้วยความเร็วต่ำ การจราจรติดขัด ส่วนช่วงเย็นอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด ซอยสุขุมวิท 13 ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการ อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วตามความสะดวกสบาย 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า รวมถึงแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถ และแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายห้ามหยุดรถบนถนนสุขุมวิท บริเวณปากถนนสุขุมวิท เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางทางเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 13</p> <p>- ประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากถนนสุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้นายพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรอนบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดทางการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิทีวัส วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>Ugale GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ได้มีความเห็นว่าการจราจรจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่ไม่มีผลกระทบเพิ่มเติมจากที่สำนักการจราจรและขนส่งได้เคยพิจารณาไว้ตามหนังสือเลขที่ กท.1603/370 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 และตามผังเลขที่ สวจ. 56-2-107 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 แต่ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการด้านการจราจรตามข้อเสนอแนะของ สจส. ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัย/แขกของโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ (2) จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและรวดเร็ว (3) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดความการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มีผู้ใช้บริการ (6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางทางการเดินรถยนต์สำหรับผู้คนใช้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	 <p>GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC CO., LTD. (มหาชน) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>(7) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการฯ ได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>(8) ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการฯ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการทางด้านจราจรสำหรับทางเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดของกระแสดจราจรด้านหน้าโครงการฯ</p> <p>(10) ใช้ระบบตรวจการเข้า-ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือพนักงานโดยใช้การติดตั้งกล้องบันทึกเหตุการณ์ติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแนวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสามารถเข้ามาใช้บริการในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกขานรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(12) ต้องติดเซ็นเซอร์เพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับเปลี่ยนทางเพื่อแยกกระหว่างรถกับคนเดินเท้า</p>	

กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤตคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดที่พักอาศัยชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในส่วนดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำประปาของส่วนโรงแรม 481 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากกปน. สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปีงบประมาณ 2554 มีปริมาณน้ำประปาผลิตจ่าย 382,611 ลบ.ม./วัน โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาส่งถึงกับน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2-5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ส่วนโรงแรม) - การใช้ไม่น้อยกว่า 10% ของน้ำประปา และ การรั่วไหลของน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ จะ เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์โรงแม่เหล็กเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค ชื่นได้ความจุ 872 ลบ.ม. จำนวน และชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 154 ลบ.ม. (77 ลบ.ม. x 2 ถึง) รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 1,026 ลบ.ม. กรณีที่ระบบจ่ายน้ำของกปน. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้เพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 2 วัน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่มีบริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ต้องการนำใช้ของชุมชนต่ำ และปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05:30-08:00 น. และ 18:00-20:00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่า มีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตั้งพนักงานและอาสาสมัครเฝ้าระวังในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 	—



GRANDE ASSET

HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(มหาชน)

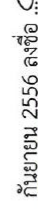
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 กันยายน 2556 ลงชื่อ 

 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤตส์)

 กรรมการผู้อำนวยการ

 บริษัท แมกซ์แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 กันยายน 2556 ลงชื่อ 

 (นางสาววรรณฯ พงสกล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การนำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำกับเพลิงใต้ดินทาวเวอร์ โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมและการกักตุนกริดชนิด Water Based Epoxy ทากายในโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา - ปริมาณน้ำเสียจากส่วนโรงแรมประมาณ 242 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาด ความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ซึ่งเป็นระบบผสมระหว่างตะกอนเร่งและแผ่นหมุนชีวภาพ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8 ลบ.ม./วัน และ Aerosol ประมาณ 540 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อปริมาณก๊าซ 548 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำกับเพลิงใต้ดินของทาวเวอร์ โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทากายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทุก 8 เดือน - มีการเชื่อมท่อรวบรวม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อเติมปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ 	<p>—</p>
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียจากส่วนโรงแรมประมาณ 242 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาด ความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ซึ่งเป็นระบบผสมระหว่างตะกอนเร่งและแผ่นหมุนชีวภาพ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8 ลบ.ม./วัน และ Aerosol ประมาณ 540 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อปริมาณก๊าซ 548 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทุก 8 เดือน - มีการเชื่อมท่อรวบรวม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อเติมปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ 	<p>■ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายส่วนโรงแรม <p>ดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) <p>การจัดส่งรายงาน :</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ นฤทัต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิถี 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีวิธีการกำจัดกากไขมันจากบ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) โดยดักไขมันและไขมันจะตกใส่ถังดักไขมันประจำทุกวัน และเมื่อถังจะเต็มจะเรียกนำไปพักรวมที่ห้องพักขยะเปียก - การดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมเหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - น้ำมันและไขมันของส่วนโรงแรม กักจัดโดยให้พนักงานโครงการตักน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) ใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อถังจะเต็มจะตักใส่ถุงดำนำไปพักรวมที่ - ห้องพักขยะเปียกหรือการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ทาวเวอร์โรงแรมมีจำนวนห้องพัก 288 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ก. (ห้องพัก 200 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบพส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	<p>- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส. 1</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส.2</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งอยู่ติดถนน จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้ แยก/พนักงานโรงงานทราบล่วงหน้า และ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำที่อยู่ติดถนนให้แยก/พนักงาน โรงงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้ว เร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำ การดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อน้ำทิ้งน้ำ ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ มีรถยนต์สัญจรผ่าน ในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียและบ่อน้ำทิ้งน้ำตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิด การจราจร 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา พงสกรณ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการของเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิถี 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และประชาชน และป้องกัน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รับน้ำส่วนโรงแรม ก่อนการพัฒนา มีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.064 ลบ.ม./วินาที จะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้า ความจุ 36 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน ส่วนเกินปริมาณ 34.68 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.047 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ธรรมชาติ น้ำริมถนนชุมชนวิถี - มีการบำรุงรักษา และตรวจเช็คความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้าในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนโรงแรมความจุ 36 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.044 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ระบายสู่บ่อพักสุดท้าย รวมกับปริมาณน้ำทั้ง 0.003 ลบ.ม./วินาที จะมีการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำถนนชุมชนวิถี สูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.047 ลบ.ม./วินาที) 	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะจากโรงแรมสูงสุด 5.34 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 3.42 0.16 1.60 และ 0.16 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ตามประเภทขยะ - บริษัทผู้เก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา - บริษัทผู้ให้บริการจัดการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - มีจุดถังขยะชีวภาพที่ต่าง ๆ เช่น ภายในห้องพักแขก ส่วนต้อนรับ โรงพักคอย และ Hotel Facility พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ และ Spa & Health Club พื้นที่ห้องประชุม และห้องครัวของห้องอาหาร เป็นต้น โดยจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะที่เกิดขึ้น ตั้งแต่ขยะมีตัวหนังสือ ขยะชนิดขยะที่ข้างถึง มีถุงพลาสติกสวมอยู่ ด้านใน และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมและแยกประเภทขยะไปพักไว้ที่ห้องพักรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพัก และบ่อน้ำทุก 3 เดือน โดยให้ครอบครัวชุมชนช่วยกันดูแล - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพัก และบ่อน้ำทุก 3 เดือน โดยให้ครอบครัวชุมชนช่วยกันดูแล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤพล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอพยพชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รวมถึงที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน 	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโรงแรม ประมาณ 4,576 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด - ได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า นครหลวง (ทพท.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท กรีนวูด โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงสกุล)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอสังหาริมทรัพย์ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 GRANDE ASSOCIATES บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไบเทค จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไบเทค จำกัด (มหาชน)	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลู่อุมเมียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ - ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไบเทค จำกัด (มหาชน)
 (นายวิฑูรย์ วัฒนา และนายอมรินทร์ นฤพิลา)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไบเทค จำกัด (มหาชน)
 กำนยาน 2556 ลงชื่อ.....
 กำนยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละบริเวณ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกนาร์ด แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤพัตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แมกนาร์ด แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน ของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล เอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล เอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล เอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 <div data-bbox="1144 1155 1226 1732"> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน) HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท โฮเทลส์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)</p> </div>	<p>(4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้ งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <p>ข) มาตราการสำหรับแขกของโรงแรม และ พนักงานในโครงการ</p> <p>(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ พนักงาน และแขกประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมี เนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การ ประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การ ประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำ ร้อน เตารีด โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งอุปกรณ์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานในส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้ สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดตั้งบริเวณผนัง เหนือก๊อกน้ำ และติดตั้งมิเตอร์ความให้ ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและหัวเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือสวิตช์ไฟ และ ติดตั้งมิเตอร์ให้ผู้ที่อาศัยจ้างพนักงาน เมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท โฮเทลส์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศทาวเวอร์โรจรัมเป็นระบบ Water Cooled Chiller มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 1,800 ตัน - พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของทาวเวอร์โรจรัม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.07°C ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครที่มีค่าเท่ากับ 4.2 °C อีกทั้งโดยธรรมชาติ มลอากาศร้อนที่ผิวน้ำหน้าบ่อกว้างจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีการผสมผสานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดตั้งภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยของศูนย์มหาวิทยาลัย 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซีสโมเนลล่าที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณสมบัติระดับปริญญาตรี ด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยสาธารณสุขศาสตร์หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นไว้เป็นการประจำได้ อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้าง ที่มีความชำนาญประสบการณ์และคุณสมบัติดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสโมเนลล่า เพื่อควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นแทนได้</p> <p>(3) นำทั้งจากห้องเย็นต้องมีคุณภาพได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET

HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท โรงแรม โฮเทลล์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

53/187

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(4) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจาระบบฟ่งเย็นทุกระบบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณั้ของระบบการระบายอากาศและระบบฟ่งเย็น ■ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ ■ วิธีการบำบัดน้ำในหอฟ่งเย็น ■ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง <p>(5) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอฟ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยให้สยตา</p> <p>(6) ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฟ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอฟ่งเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสั้โบนล่ำและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท กรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวิธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤล่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หอสกล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)		<p>(7) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอสิ่งเย็นที่มีสภาพ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่งการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอสิ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอสิ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นควร</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท โรงแรม แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทีวัส วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(8) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ล.เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ตลอดเวลา ถ้าไม่กรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มก./ล. เป็นเวลา 2 ชม. หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชม. เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED.
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	<div data-bbox="998 1071 1136 1470" data-label="Text">  </div> <div data-bbox="1120 1134 1218 1732" data-label="Text"> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด 250 หมู่ 3 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p> </div>	<p>(ข) ระบบน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และท่อส่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังห้องส่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อส่งเย็นและเส้นท่อน้ำให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำ ล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และห้องที่มีอยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(ค) เดิมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม.</p> <p>(ง) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเดิมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(จ) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำงานเพื่อ ควรปิดพัดลมของห้องให้เย็นทุกครั้ง</p> <p>(ข) โดยทั่วไปน้ำในท่อส่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล.ตลอดเวลา</p> <p>(ง) การบำบัดน้ำในระบบส่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อควบคุมเชื้อสลิโอมเลลการมวัธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบส่งเย็นดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อสลิโอมเลลในระบบ ▪ ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพวิธีการบำบัดน้ำ ▪ แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่น ๆ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิหวัธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอยล์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(ข) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่ายสำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>(ค) ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้</p> <p>(ง) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเส้นท่อ</p> <p>(จ) การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์(เอเชีย)พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ (เอเชีย) พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤล้ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ เอเชีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(10) การใช้สารชีวภาพต้องปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>(ก) ต้องใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ต่อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>(ข) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวภาพต้องมั่นใจว่าระบบสิ่งมีชีวิตอยู่ในสภาวะที่สะอาด</p> <p>(ค) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบสิ่งมีชีวิตต้องใช้สารชีวภาพด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวภาพใส่ลงในส่วนรองรับน้ำของท่อสิ่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกับตัววิธีแบบเดียวกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล่า)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชายสุโขมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	<div>   <div> <div>GRANDE ASSET</div> <div>HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY, LIMITED</div> </div> </div> <div> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ จำกัด (มหาชน)</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สารชีวภัณฑ์ที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวขนาดใหญ่สำหรับทำลายเชื้อสปีชีโอเนลล่าทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังย่นปลอดภัยจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา ▪ ไม่รบกวนต่อวิธีการขั้นสุดเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อสปีชีโอเนลล่า ▪ เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว <p>(จ) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำทั้งจากระบบต้องผ่าน การบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤล้ำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

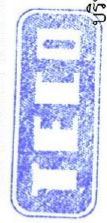
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยของศูนย์วิถี 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(11) ต้องจัดทำมีการบันทึกใบสมุดบันทึกประจำวันพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบข้อมูลของเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงาน สาธารณสุขตลอดเวลา และสมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>(12) ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดต่อเฉียบพลันเกิดขึ้น ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที</p> <p>(13) ต้องจัดทำและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิสต์เอนเตอรา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัด 6 เดือน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ โกลบอลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : โครงการโรงพยาบาลและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนแรก ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - ห้างสรรพสินค้าและร้านค้าอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544อย่างใกล้ชิดในการเกิดอัคคีภัยจากก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 48 นาย มีรถหัวน้ำดับเพลิง (กระเช้าสูง 100 ม.) 1 คัน, รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดโมตัว 3 คัน, รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน, รถดับเพลิงต้นตะขापบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 คัน และรถบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากจูงอุปกรณ์ฉีดไฟม 1 คัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงแรม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยที่ขึ้นล่าง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ส่วนสำนักงาน และบริการต่างๆ ภายในบันได โถงหนีลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะและลานจอดรถ เป็นต้น 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

Mano G. Lim
GRANDE ABSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายพิพล วิภากุล และนายสมรินทร์ นฤหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โยเทิลส์ เอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงศกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอบนิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบท่อยื่นน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยื่น (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department connection) จำนวน 2 ชุด (5) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ชุด (6) น้ำสำรองดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์โรงแรมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 374 ลบ.ม. ดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 131 นาที <p>3) แบตเตอรี่ไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทาวเวอร์โรงแรมมีแบตเตอรี่ไฟใช้ไฟฟ้จำนวน 4 แบตเตอรี่ ได้แก่ แบตเตอรี่ ST1, ST2, ST3 และ ST4 <p>4) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด</p> <p>5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>6) ป้ายบอกชั้น</p>	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวิธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	 GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED <small>บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</small>	<p>7) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้นานกว่า 8 ชม.</p> <p>10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม.</p> <p>- จัดรวมพล จัดให้มีการรวมคนสำหรับโครงการ ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (รูปที่ 2-8 แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ ส่วนโรงแรม)</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์</p>	

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 (นายวิทีวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 (นายวิทีวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการของการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุและ - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของแขก/ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินงานโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนรวมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ความเป็นส่วนตัวลดลง) และพื้นที่เมือง	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การนำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล)
67/187 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขก/ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน 	---
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผู้ละอองและไอเสียดังกล่าวจะก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการเกิดโรคติดต่ออื่น ๆ จากเชื้ออีจิ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
5/50 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
68/187

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยอพยพชุมชน 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ - ให้น้ำกินงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องจอร์จอร์ที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อนให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสัลโฟเนลลา - กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสัลโฟเนลลาในหอสิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 	
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและแขก/ผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน 	---



GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณูปโภคและสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย และก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของแขก/ผู้พักอาศัย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixed-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - มีการเชื่อมต่อถังรวบรวม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อถังรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	---
<div data-bbox="1015 1134 1144 1522" data-label="Text">  </div>	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย เป็นห้องปิดมิดชิด มีการติดตั้งบานเกร็ดและพัฒนาระบายอากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกนิตี้ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แมกนิตี้ โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)
70/187 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ถ้ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แมกนิตี้ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณูปโภคและสุขภาพ (ต่อ)		<div> <div>- การจัดตั้งถังขยะ ถึงขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใส่ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาด ให้มีปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้พนักงานมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</div> <div>- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ และนำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบบบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>	
	5)ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวล จากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	<div> <div>- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโรงแรมให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 252 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 </div> <div>- จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่อยู่พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้</div> </div>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แก๊สบริดจ์ เอ็นเอช จำกัด (มหาชน)
= M. INSURE, ROBERT LOMAS, WSOVWESSE, JACO, (UK) LTD

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แก๊สบริดจ์ เอ็นเอช จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของศูนย์รวม 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงเริ่ม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานต้นเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของรหัสผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฎิบัติรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจ และสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ขอความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ (เอชพี) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กัมยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤล้ำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัมยาน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภายใต้ทางเวอร์โรงแรม มีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสระว่ายน้ำและความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในพื้นที่เหมาะสม พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำทางเวอร์โรงแรม โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ คำนวณตรวจวัดและค่าเฉลี่ย (1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ให้บริการมาหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วยตรวจ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์มอเสส โฮเทลส์ มอเสส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นายวิพัช วิกากุล และ นายอเรนทร์ นฤล้ำ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

73/187

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการของเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีสระว่ายน้ำที่มีน้ำผ่านฟิเตอร์รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงจัดสระ ขนินลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงวัสดุพลาสติก - สระว่ายน้ำที่มีทิวทัศน์สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการฯ ต่อสผ.และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <p>2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการขึ้นน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ จำกัด (มหาชน))

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ลา)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณดา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<div> <div> <div>จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</div> <div> <div>มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</div> </div> <div>3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าพนักงานโครงการ</div> <div> <div>จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</div> <div>จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</div> <div> <div>■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</div> <div>■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</div> <div>■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</div> </div> </div> </div> </div>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
*สีฉวี ทัศนีย์ แอสเสท โกลด์ เอสพี พับลิคคอมปะนี จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ เอสพี พับลิคคอมปะนี จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยยอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระเวย์น้ำ (ต่อ)	<div><div>Uwan S. Kiat GRANDE ASSET</div></div>	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ โฮเทล โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ - การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 GRANDE ASSET <small>HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</small> <small>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</small>		<p>- ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตอนที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	

กักยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กักยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยขอนแก่น 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ - การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p><i>GRANDE ASSET</i></p> <p>HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p> <p>บริษัท โรงแรม โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>		<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความปลอดภัยของสวะน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสวะน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสวะน้ำ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสวะน้ำ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET

HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท โรงแรม โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- มีเบรืหรือรัศพ์ที่ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารและองค์ประกอบ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในพื้นที่ข้างเคียง	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา
		- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30	
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และบนอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 2.6-1 และ 2.6-2) พื้นที่สีเขียว ส่วนโรงแรม)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งไม่ขึ้นต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงามสร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมส่วนโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 4,969.6 ตร.ม.ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 1,686.5 ตร.ม. และส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3,288.1 ตร.ม. โดยส่วนโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,195.6 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 929 ตร.ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน) หรือผู้ว่าจ้าง

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ วัฒนา และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

79/187

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



๑๑๑๑

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนภาพ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ทิวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนภาพในบางบริเวณ</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก</p> <p>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปลูกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในกรณีที่พื้นที่สูงไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพอื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขจัดความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภาณุ และนายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยหอสมุดวิเทศ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบึงดินวิทยุและโทรทัศน์	<p>- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณข้างเคียงในบางบริเวณ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณข้างเคียงและหอสมุดวิเทศ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบึงการบดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่กรณีที่มีผู้สนใจได้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพอเรตติ้ง จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 (บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพอเรตติ้ง จำกัด (มหาชน))

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากร และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพอเรตติ้ง จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชายสุภูมิวิท 13
 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเป็นการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ส่วนโรงแรม (รูปที่ 4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งส่วนโรงแรม ช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 UTHAIRAT WISORNWONG
 CHIEF AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางสาวอุษณีย์ วิษณุวงศ์ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดโครงการโรงแปรรูปอาหารและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท โรงแรม igrande โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภาณุ และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

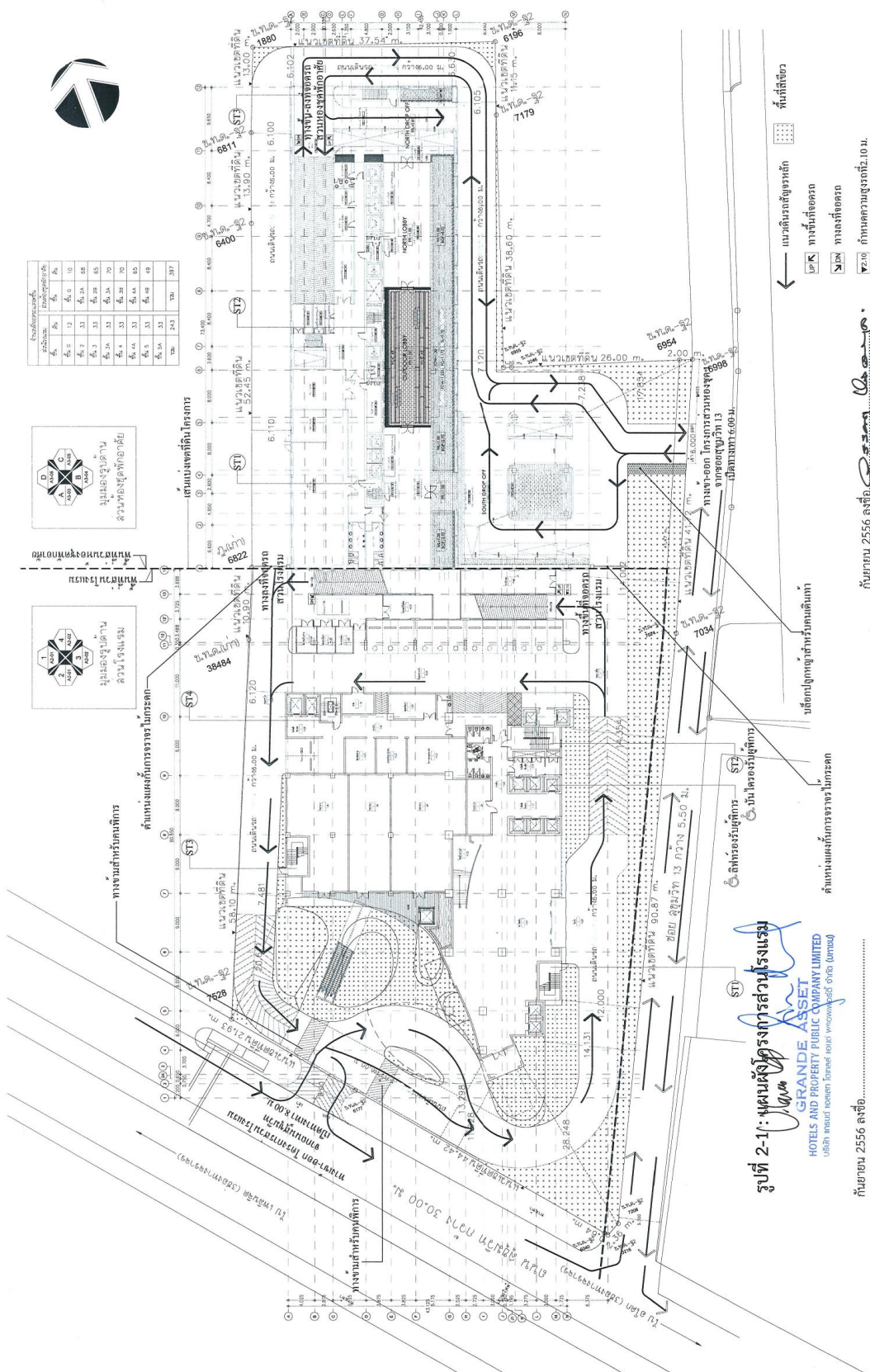
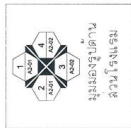
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนโรงแรมโดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาก หรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureusc และ Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิภาณุ และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนส์ จำกัด





รูปที่ 2-1: แผนผังโครงสร้างส่วนโรงแรม

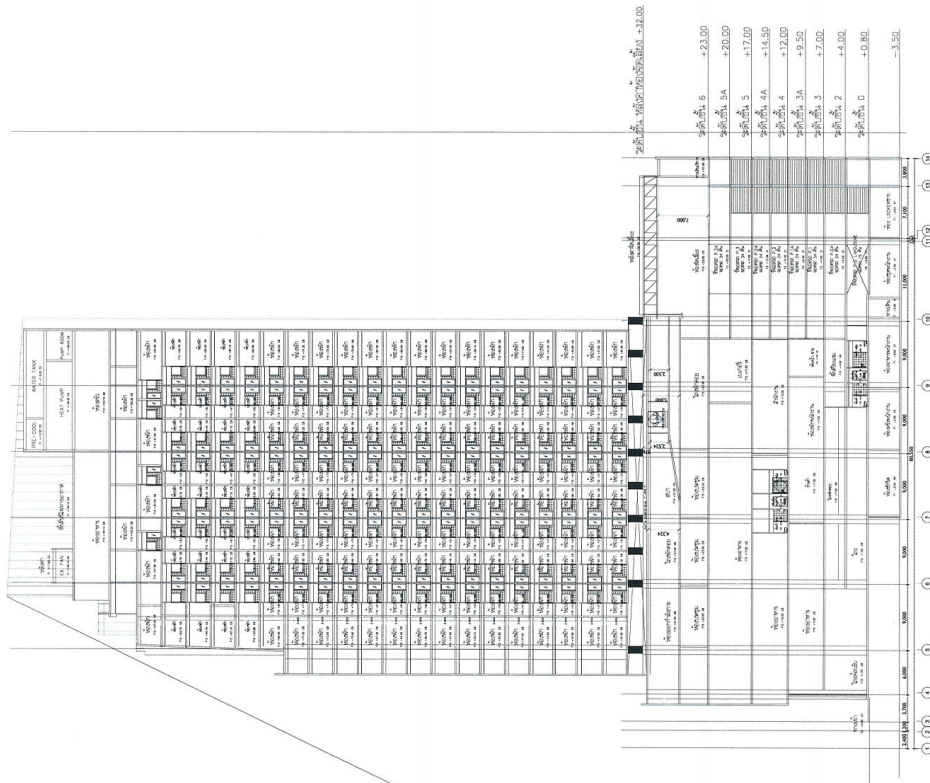
.....
 กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

(นายวิฑูรย์ วิทยาภรณ์ และ นายอมรินทร์ นภทล้า)

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โชนะส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ อรุณ วัฒน
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ระดับสูง	+120.85
ระดับชั้น 13	+118.00
ระดับชั้น 12	+113.20
ระดับชั้น 11	+109.10
ระดับชั้น 10	+104.10
ระดับชั้น 9	+100.30
ระดับชั้น 8	+97.00
ระดับชั้น 7	+93.70
ระดับชั้น 6	+90.40
ระดับชั้น 5	+87.10
ระดับชั้น 4	+83.80
ระดับชั้น 3	+80.50
ระดับชั้น 2	+77.20
ระดับชั้น 1	+73.90
ระดับชั้น 0	+70.60
ระดับชั้น -1	+67.30
ระดับชั้น -2	+64.00
ระดับชั้น -3	+60.70
ระดับชั้น -4	+57.40
ระดับชั้น -5	+54.10
ระดับชั้น -6	+50.80
ระดับชั้น -7	+47.50
ระดับชั้น -8	+44.20
ระดับชั้น -9	+40.90
ระดับชั้น -10	+37.60
ระดับชั้น -11	+34.30
ระดับชั้น -12	+31.00
ระดับชั้น -13	+27.70
ระดับชั้น -14	+24.40
ระดับชั้น -15	+21.10
ระดับชั้น -16	+17.80
ระดับชั้น -17	+14.50
ระดับชั้น -18	+11.20
ระดับชั้น -19	+7.90
ระดับชั้น -20	+4.60
ระดับชั้น -21	+1.30
ระดับชั้น -22	-2.00
ระดับชั้น -23	-5.30




GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

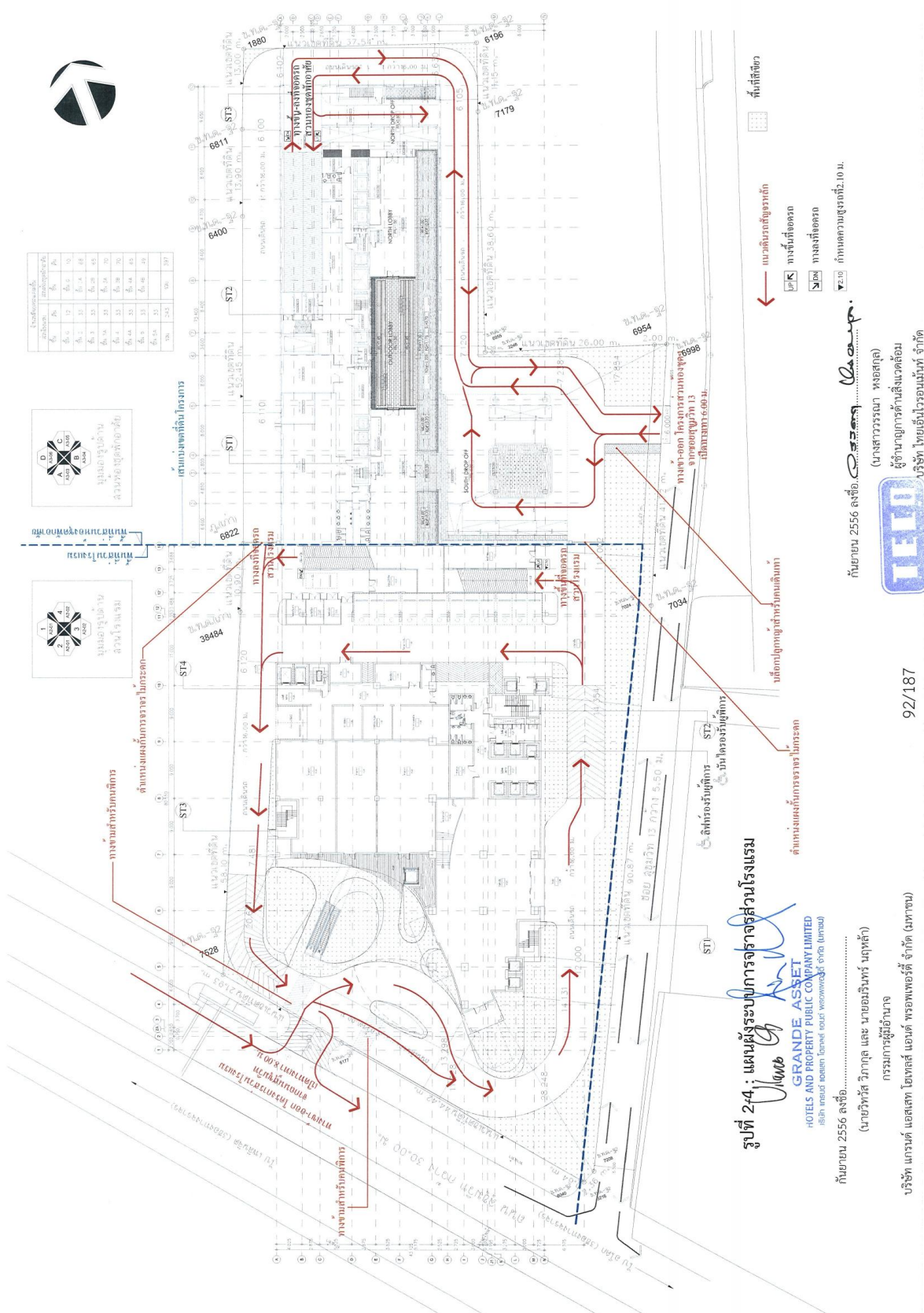
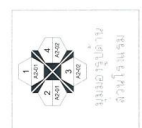
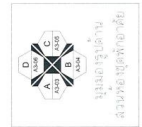
รูปที่ 2-3 : รูปตัด แสดงความสูงทาวเวอร์โรงแรม

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณดา หอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





พื้นที่อาคาร		พื้นที่อาคาร	
ชั้น	พื้นที่	ชั้น	พื้นที่
6.1	17	6.1	10
6.2	33	6.2	48
6.3	33	6.3	45
6.4	33	6.4	70
6.5	33	6.5	45
6.6	33	6.6	45
6.7	33	6.7	45
6.8	33	6.8	45
6.9	33	6.9	45
6.10	33	6.10	45
6.11	33	6.11	45
6.12	33	6.12	45
6.13	33	6.13	45
6.14	33	6.14	45
6.15	33	6.15	45
6.16	33	6.16	45
6.17	33	6.17	45
6.18	33	6.18	45
6.19	33	6.19	45
6.20	33	6.20	45
6.21	33	6.21	45
6.22	33	6.22	45
6.23	33	6.23	45
6.24	33	6.24	45
6.25	33	6.25	45
6.26	33	6.26	45
6.27	33	6.27	45
6.28	33	6.28	45
6.29	33	6.29	45
6.30	33	6.30	45
6.31	33	6.31	45
6.32	33	6.32	45
6.33	33	6.33	45
6.34	33	6.34	45
6.35	33	6.35	45
6.36	33	6.36	45
6.37	33	6.37	45
6.38	33	6.38	45
6.39	33	6.39	45
6.40	33	6.40	45
6.41	33	6.41	45
6.42	33	6.42	45
6.43	33	6.43	45
6.44	33	6.44	45
6.45	33	6.45	45
6.46	33	6.46	45
6.47	33	6.47	45
6.48	33	6.48	45
6.49	33	6.49	45
6.50	33	6.50	45
6.51	33	6.51	45
6.52	33	6.52	45
6.53	33	6.53	45
6.54	33	6.54	45
6.55	33	6.55	45
6.56	33	6.56	45
6.57	33	6.57	45
6.58	33	6.58	45
6.59	33	6.59	45
6.60	33	6.60	45
6.61	33	6.61	45
6.62	33	6.62	45
6.63	33	6.63	45
6.64	33	6.64	45
6.65	33	6.65	45
6.66	33	6.66	45
6.67	33	6.67	45
6.68	33	6.68	45
6.69	33	6.69	45
6.70	33	6.70	45
6.71	33	6.71	45
6.72	33	6.72	45
6.73	33	6.73	45
6.74	33	6.74	45
6.75	33	6.75	45
6.76	33	6.76	45
6.77	33	6.77	45
6.78	33	6.78	45
6.79	33	6.79	45
6.80	33	6.80	45
6.81	33	6.81	45
6.82	33	6.82	45
6.83	33	6.83	45
6.84	33	6.84	45
6.85	33	6.85	45
6.86	33	6.86	45
6.87	33	6.87	45
6.88	33	6.88	45
6.89	33	6.89	45
6.90	33	6.90	45
6.91	33	6.91	45
6.92	33	6.92	45
6.93	33	6.93	45
6.94	33	6.94	45
6.95	33	6.95	45
6.96	33	6.96	45
6.97	33	6.97	45
6.98	33	6.98	45
6.99	33	6.99	45
6.100	33	6.100	45



รูปที่ 2-4 : แผนผังระบบการจราจรสำหรับส่วนโรงแรม

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช วิกิตกุล และ นายสมรินทร์ นพหัตถ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

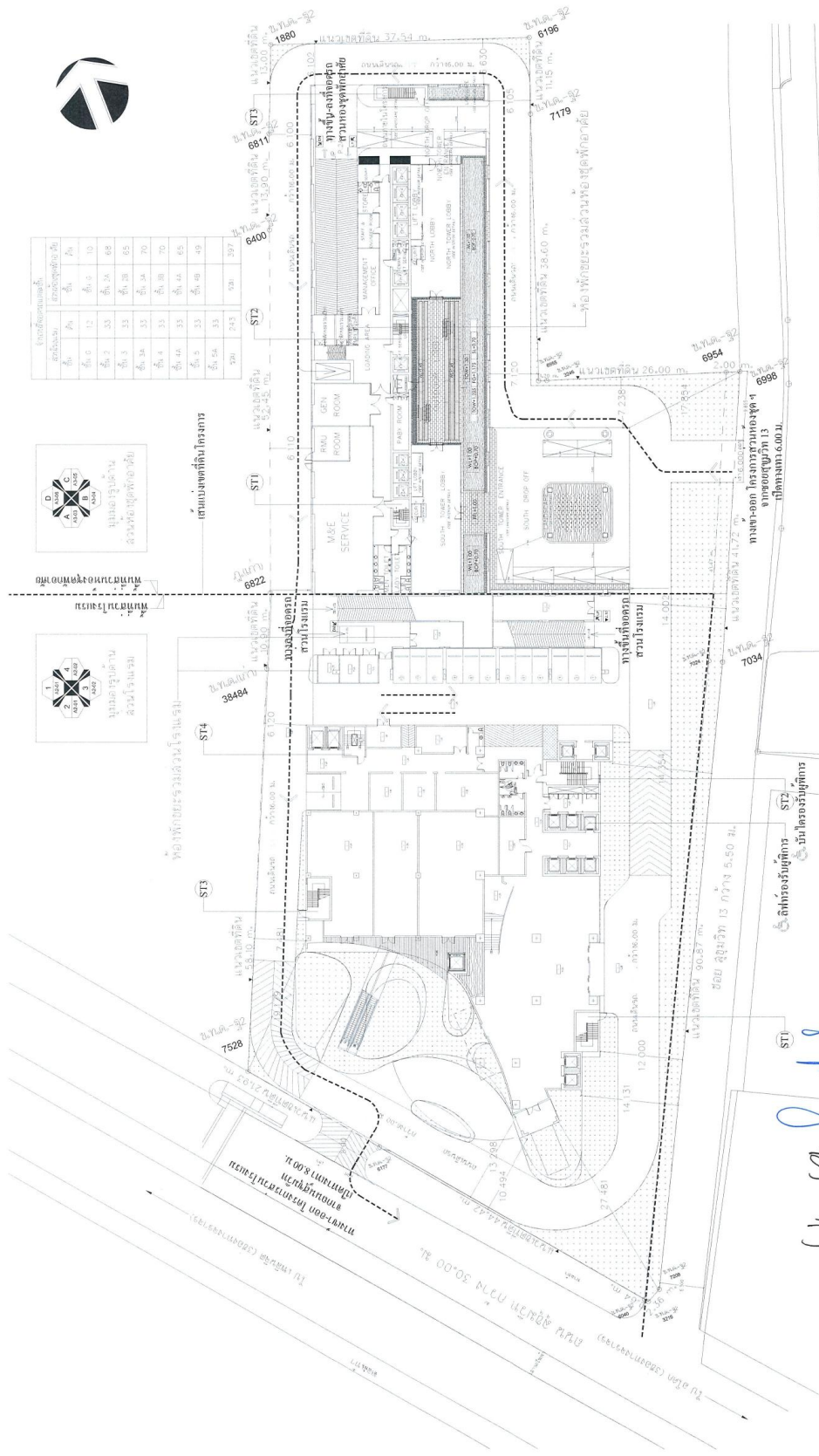
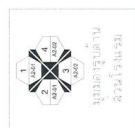
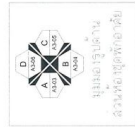
พื้นที่สีเขียว
แนวเส้นบริเวณสีเขียว
ทางเดิน
ทางจักรยาน

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





จุดวัดระดับพื้นที่		ระดับพื้นที่	
จุดวัด	ระดับพื้นที่	จุดวัด	ระดับพื้นที่
จุด 1	12	จุด 11	10
จุด 2	33	จุด 12	68
จุด 3	33	จุด 13	65
จุด 4	33	จุด 14	70
จุด 5	33	จุด 15	70
จุด 6	33	จุด 16	65
จุด 7	33	จุด 17	49
จุด 8	33	จุด 18	33
จุด 9	33	จุด 19	33
จุด 10	33	จุด 20	33



รูปที่ 2-6 : แผนผังตำแหน่งห้องพักพยาบาล ส่วนโรงแรม

พื้นที่สีเขียว

แนวคันดินกั้นถนน

ทางขึ้นที่จอดรถ

ทางลงที่จอดรถ

กำหนดความสูงที่ 2.10 ม.

กันยาน 2556 ลงชื่อ **ดร. น. น.**

(นางสาววรรณมา พงศ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม้นท์ จำกัด



94/187

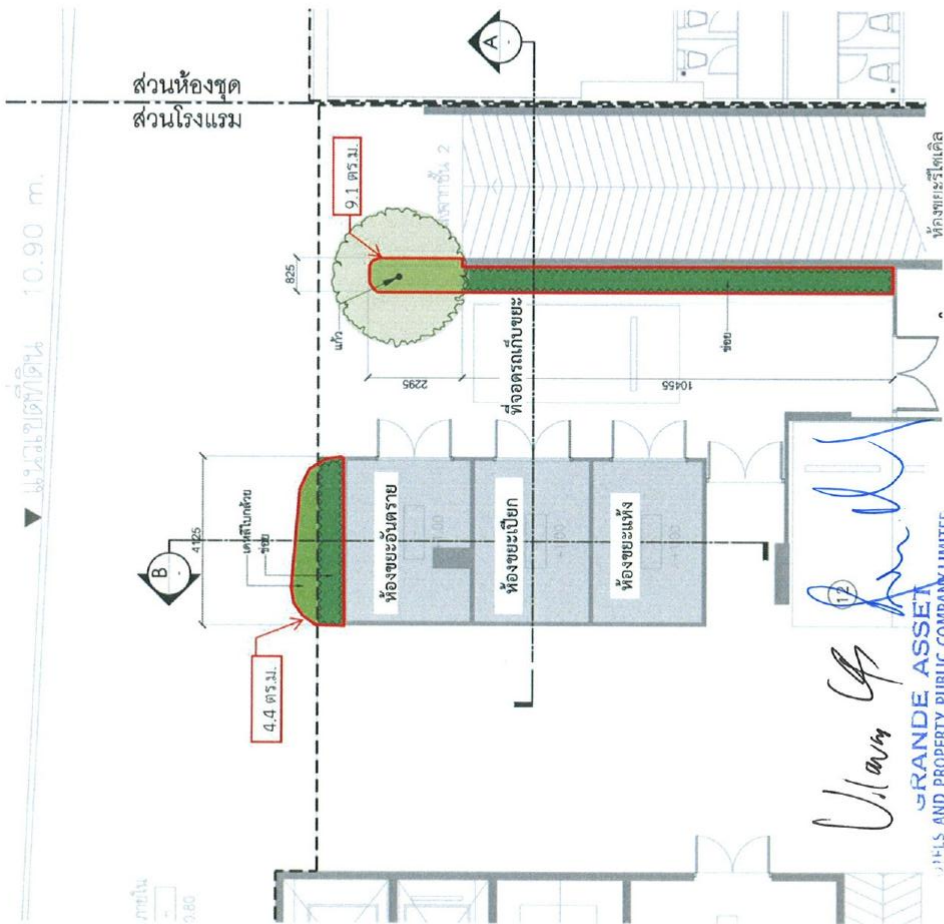
Wan A. S.
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท โรงแรมแกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภาณุ และ นายอมรินทร์ นพรัตน์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท โรงแรมแกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 2-7 : แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ส่วนโรงแรม

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท แกรมด์ แอสเสท โชนา จำกัด (มหาชน)

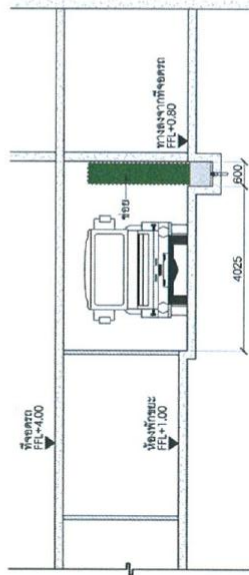
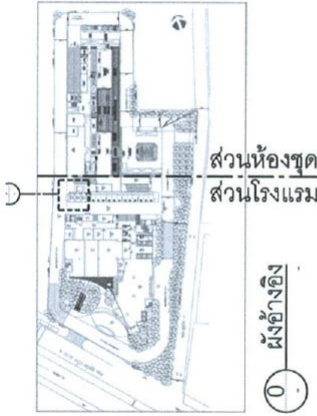
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



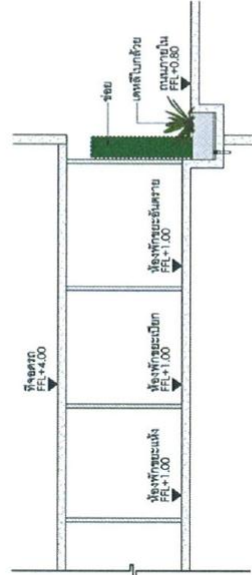
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

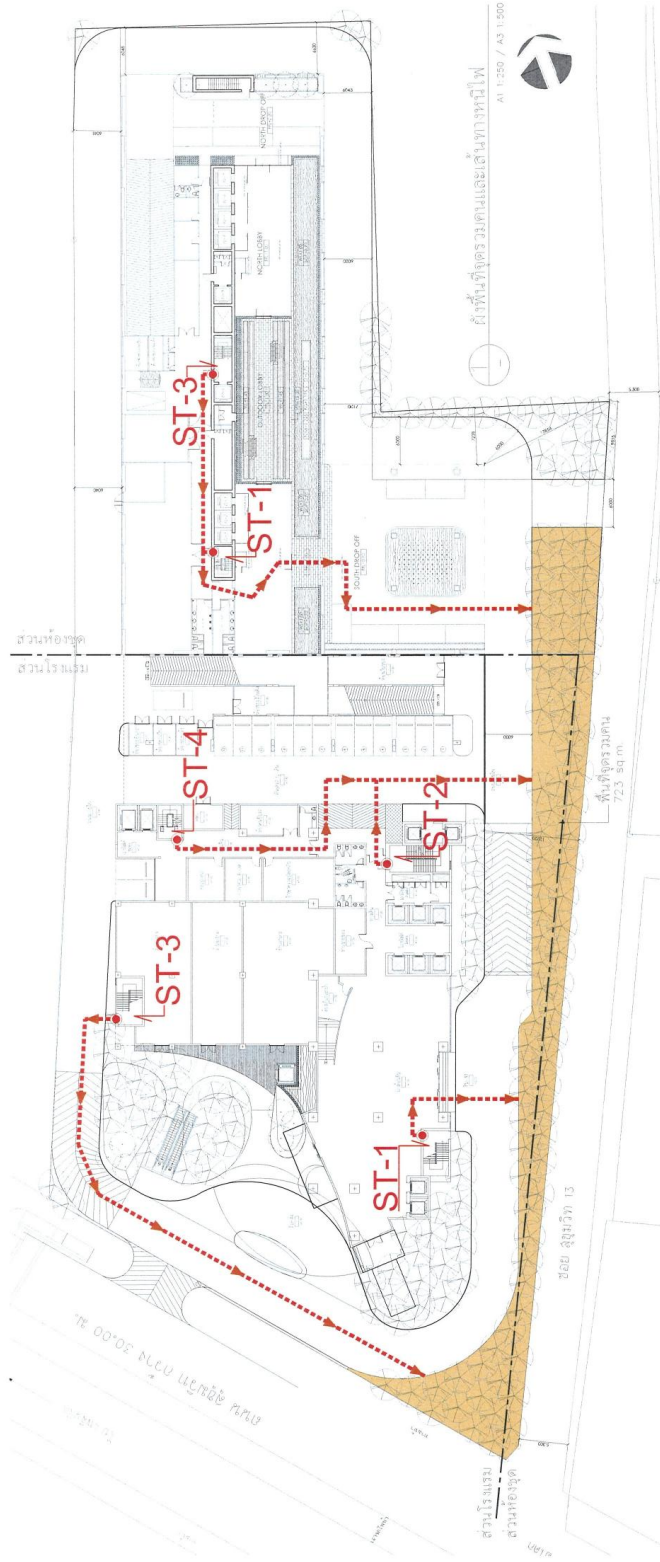
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



A รูปตัด A
A1 1:50 / A3 1:100



B รูปตัด B
A1 1:50 / A3 1:100



รูปที่ 2-8 : แผนผังจัดรวมคนและเส้นทางไฟฟ้าส่วนโรงแรม

สรุป พื้นที่จัดรวมคน

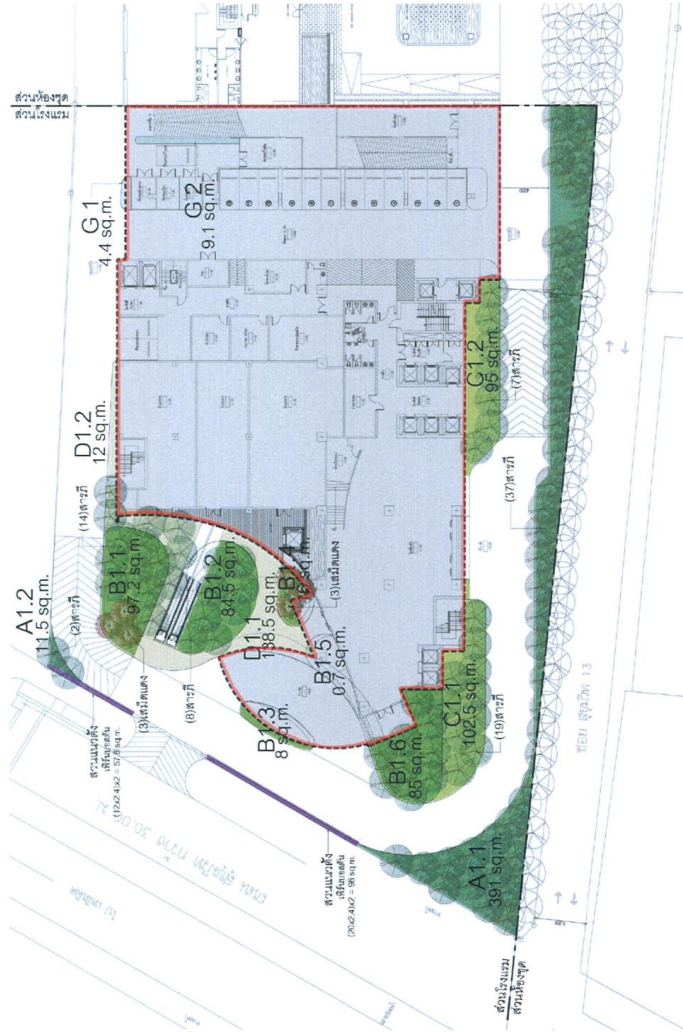
สัญลักษณ์	พื้นที่จัดรวมคน (sq.m.)	พื้นที่ที่ต้องวาง (โรงแรม) + (ห้องชุด) (sq.m.)
	723 sq.m.	โรงแรม 576 คน x0.25 คน/sq.m. 144 sq.m.
		ห้องชุด 2210 คน x0.25 คน/sq.m. 552.5 sq.m.

Wan Chai Kool
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
404 พระราม 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑริล วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา พงสาคู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด







พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไร่รวม)	ความสูงทรงปลูก (เมตร)
ไม้ยืนต้น 1 (ไร่รวม)	10.00 ม. / 4.00 ม.
ไม้ยืนต้น 2 (ไร่รวม)	5.00 ม. / 3.00 ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด (ไร่รวม)	929 ไร่.ม.

ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่(โรงแรม)

A1:250 / A2:1500

รูปที่ 2-10 : ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ส่วนโรงแรม



นายวิวัฒน์ วิภาณุ และ นายอมรินทร์ นพรัตน์

GRANDE ASSET
ASSETS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพน พอร์ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิภาณุ และ นายอมรินทร์ นพรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพน พอร์ต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 2-11 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ส่วนโรงแรม

Uthairat Kiat
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
44-46, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, 48/32, 48/33, 48/34, 48/35, 48/36, 48/37, 48/38, 48/39, 48/40, 48/41, 48/42, 48/43, 48/44, 48/45, 48/46, 48/47, 48/48, 48/49, 48/50, 48/51, 48/52, 48/53, 48/54, 48/55, 48/56, 48/57, 48/58, 48/59, 48/60, 48/61, 48/62, 48/63, 48/64, 48/65, 48/66, 48/67, 48/68, 48/69, 48/70, 48/71, 48/72, 48/73, 48/74, 48/75, 48/76, 48/77, 48/78, 48/79, 48/80, 48/81, 48/82, 48/83, 48/84, 48/85, 48/86, 48/87, 48/88, 48/89, 48/90, 48/91, 48/92, 48/93, 48/94, 48/95, 48/96, 48/97, 48/98, 48/99, 48/100

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วัฒกุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงจากระดับพื้น (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	เขตที่ปลูกหญ้า	0.60 เมตร
	A2.1	= 5 sq.m.
	A2.2	= 10.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (A2)	23.5 sq.m.
	B2.1	= 14 sq.m.
	B2.2	= 14 sq.m.
	รวมพื้นที่ (B2)	28 sq.m.
	พื้นที่ปลูกหญ้า	0.60 เมตร
	E2.1	= 36.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (E2)	36.5 sq.m.
	F2.1	= 15.3 sq.m.
	F2.2	= 25 sq.m.
	รวมพื้นที่ (F2)	40.3 sq.m.
	F2.3	= 2.4 sq.m.
	F2.4	= 3.9 sq.m.
	รวมพื้นที่ (F2)	6.3 sq.m.
	F2.5	= 1.5 sq.m.
	F2.6	= 3.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (F2)	5.2 sq.m.
	F2.7	= 5.2 sq.m.
	F2.8	= 5.2 sq.m.
รวมพื้นที่ (F2)		61.9 sq.m.
รวม		135.9 sq.m.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงจากระดับพื้น (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	เขตที่ปลูกหญ้า	10.00 เมตร / 4.00 เมตร
	G2.1	= 10.00 เมตร
	G2.2	= 10.00 เมตร
รวมพื้นที่ (G2)		20.00 เมตร

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงจากระดับพื้น (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	เขตที่ปลูกหญ้า	10.00 เมตร / 4.00 เมตร
	H2.1	= 10.00 เมตร
	H2.2	= 10.00 เมตร
รวมพื้นที่ (H2)		20.00 เมตร

1 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 7 (โรงแรม)
A1 1:125 / A3 1:250

